

Umbria

Panicale

Ref. 5239: Neu gebaute Villen in einem Weiler mit Blick auf den Trasimenischen See
Kaufpreis: € 195.000

Beschreibung

Das Dorf mit seinen sechs unabhängigen Häusern hat eine schöne Aussicht auf den See. Je nach Wunsch können Sie aus Gärten unterschiedlicher Größe wählen. Jede Villa wird mit einem schönen solarbetriebenen Wintergarten als natürliche Erweiterung des Wohnzimmers ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit einen hellen und komfortablen Raum zum Leben zu haben. Sie haben die Möglichkeit, die Schiebefenster zu öffnen oder zu schließen, die großen Schiebefenster sind komplett von der Schiebetür getrennt.

Wenn Sie mehr Privatsphäre wünschen und vielleicht einen Swimmingpool bauen möchten, können Sie zwischen einer der beiden freistehenden Villen mit etwa 1000 Quadratmetern Garten wählen. Wenn Sie nach etwas teilweise Überschaubarem suchen, haben die beiden zentralen Teile mit den gleichen Innenräumen intimere Gärten. Schließlich sind die beiden Seitenbereiche, die auf drei Seiten frei sind, ein ausgezeichneter Kompromiss zwischen Privatsphäre und Funktionalität, aber mit großzügigen Gärten, in denen Sie auch einen Whirlpool im Freien oder einen Mini-Pool installieren können.

Alle sechs Villen, von ungefähr 100 m², haben die gleiche Aufteilung der Innenräume: ein großes Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin und einem Gästebad; Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit Balkon, von dem aus Sie den Seeblick vom Wald aus genießen können, und ein Badezimmer mit Dusche. Alle sechs Einheiten verfügen über eine Garage. Es wird Holzpergolen geben, in denen Kletterpflanzen untergebracht werden können, die gemütliche Plätze gegen die Sonne schaffen.

Die Preise reichen von 195.000 Euro für den Mittelteil ohne Wintergarten mit ca. 100 qm Garten bis zu 285.000 Euro für die Einzelvilla mit Wintergarten und ca. 1.000 qm Garten. Die beiden Häuser auf der Seite, auf drei Seiten und mit Kosten von 240.000 € und 255.000 €.

Der Komplex liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf den Trasimenischen See und die Hügel. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert. Nur einen Kilometer von der abgestuften Stadt und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5239
- Appartement
- Panoramablick
- 1 Km vom See
- 125 Km vom Meer
- 1 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 195.000
- Wohnfläche: 100 m²
- Grundstücksfläche: 100 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Neubau
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

