

Umbria

Parrano

Ref. 5096: Ferienbungalow im Grünen in Umbrien nahe der Grenze zur Toskana
Kaufpreis: € 198.000

Beschreibung

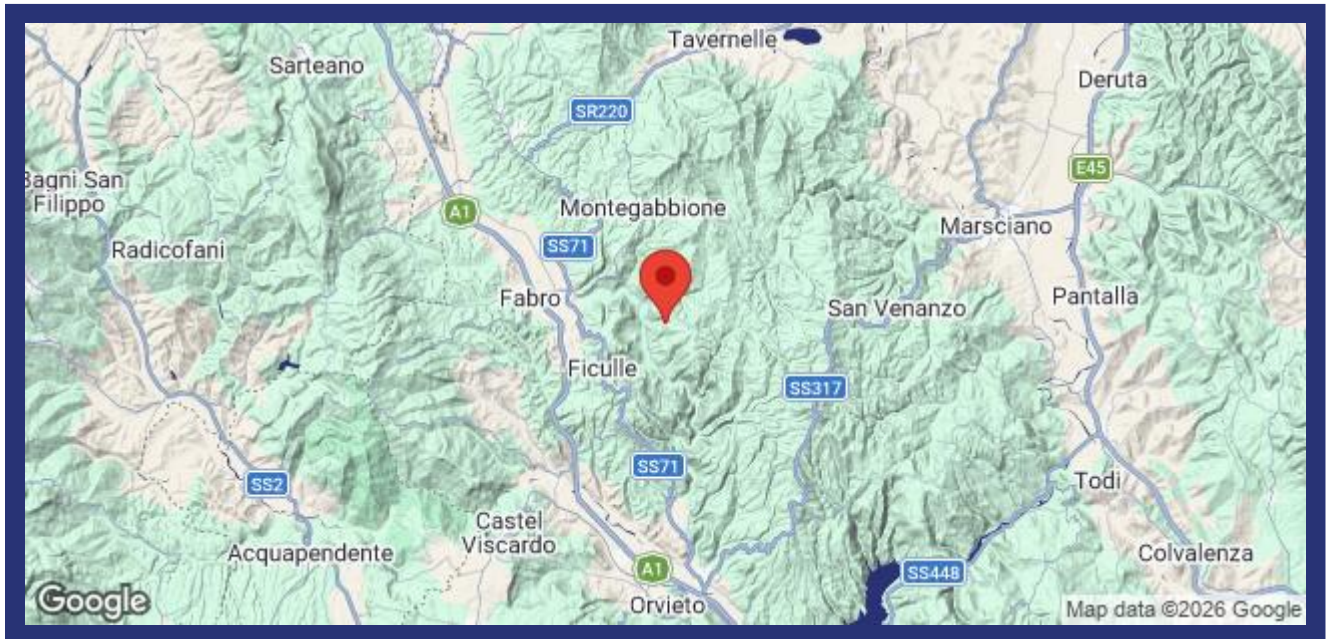
Dieser Bungalow liegt in der wunderschönen Natur Umbriens, mit 1000 m² eingezäuntem Garten und 1 Hektar Wald. Dieser ca. 130 qm große Bungalow wurde vor einem Jahr komplett renoviert. Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer. Das gesamte Wohnzimmer blickt auf die große Veranda von ca. 25 m² mit direktem Zugang zum Garten. Das Haus hat eine schöne Steinveranda und einen kleinen Technikraum. Der Garten von 1000 m² ist eingezäunt und es gibt ein automatisches Tor und einen Carport. Das Haus ist sehr hell, hat viel Privatsphäre und liegt in einem malerischen Wald von etwa 1 Hektar. In der Nähe des Grundstücks befinden sich weitere Häuser, aber alle mit extremer Privatsphäre.

Position

In einer hügeligen Gegend, in einem kleinen Dorf zwischen Wäldern und grünen Wiesen. Die Liegenschaft befindet sich an einem leicht erreichbaren Punkt von der Autobahnausfahrt Fabro A1 (ca. 9 km) entfernt, wobei sich ein letztes Stück unbefestigter Piste (ca. 2,8 km) durch die Hügel schlängelt. In der Gemeinde Parrano gelegen, von wo aus alle großen und charakteristischen umbrischen und toskanischen Dörfer leicht zu erreichen sind: Città della Pieve, Orvieto, Cetona, San Casciano dei Bagni, Chiusi. In etwas mehr als einer Stunde erreichen Sie Rom, Florenz, Assisi, Siena und das Val d'Orcia.

Ein idealer Ort, um Ferien zu verbringen oder als dauerhafte Heimatbasis.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5096
- Villa/Bauernhaus
- 40 Km vom See
- 100 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 198.000
- Wohnfläche: 130 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: unter Verhandlung

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

