

Umbria

Piegaro

Ref. 5222: Wohnung in kleinem Borgo mit 2 Schlafzimmern und Swimmingpool

Kaufpreis: € 210.000

Beschreibung

Die Wohnung hat eine Fläche von ca. 115 m² mit zwei Etagen. Davor befindet sich ein kleiner privater Garten. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-/Esszimmer, eine Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer mit separatem Raum davor. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit dem Schlafbereich, wo sich eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im Verkauf enthalten sind folgende Eigentumswohnungsteile: eine überdachte Terrasse im Eigentumswohnungsgarten mit einer Fläche von ca. 50 qm, ein Technikraum / Lager im Untergeschoss von ca. 80 qm, das dazugehörige Gemeinschaftsgrundstück ca. 2,6 ha und bis schließlich ein gemeinsamer Innenhof mit Swimmingpool.

Das Anwesen wurde 2008 mit hochwertigen Materialien in einem typisch umbrischen Landhausstil komplett renoviert, mit einem einzigartigen Charme. Auf der Außenseite hat es schöne Steinfassaden, im Inneren gibt es Terrakottaböden und -decken mit Holzbalken und freiliegenden Fliesen.

Das Haus ist sofort bewohnbar, verfügt über alle wichtigen Einrichtungen und ist korrekt an alle Versorgungseinrichtungen angeschlossen.

Es eignet sich sehr gut als Ferien- oder Wochenenddomizil außerhalb der Stadt. Aufgrund seiner strategischen Lage sind viele berühmte Orte in der Toskana und Umbrien leicht erreichbar.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5222
- Appartement
- Panoramablick
- 29 Km vom See
- 114 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 210.000
- Wohnfläche: 113 m²
- Grundstücksfläche: 4 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

