# Umbria

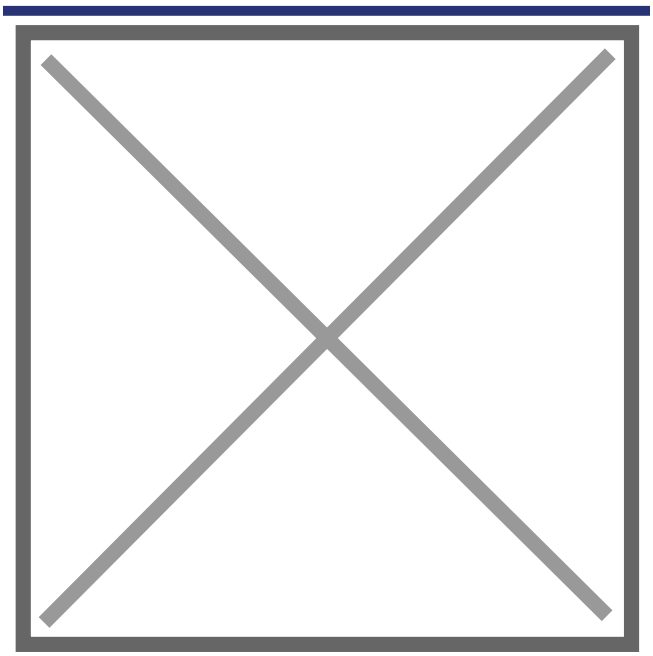
## San Terenziano

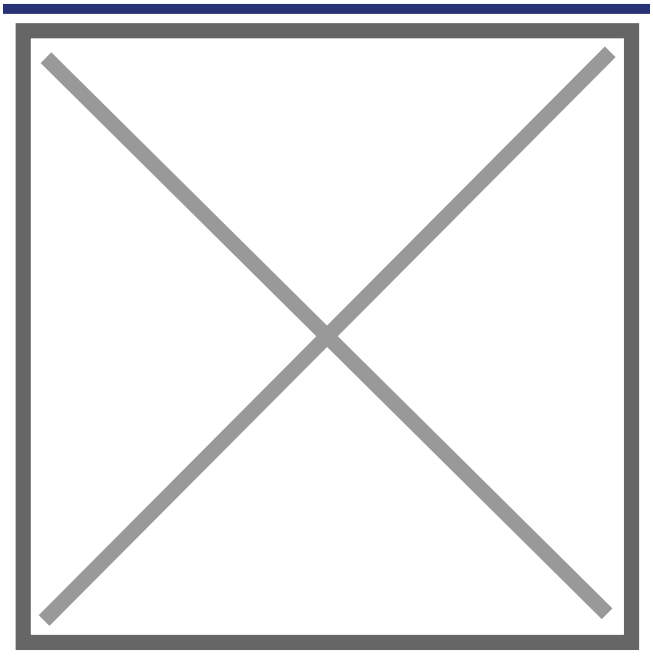
Ref. 3276: dorpshuis met 2 slaapkamers en terras
Kaufpreis: € 285.000

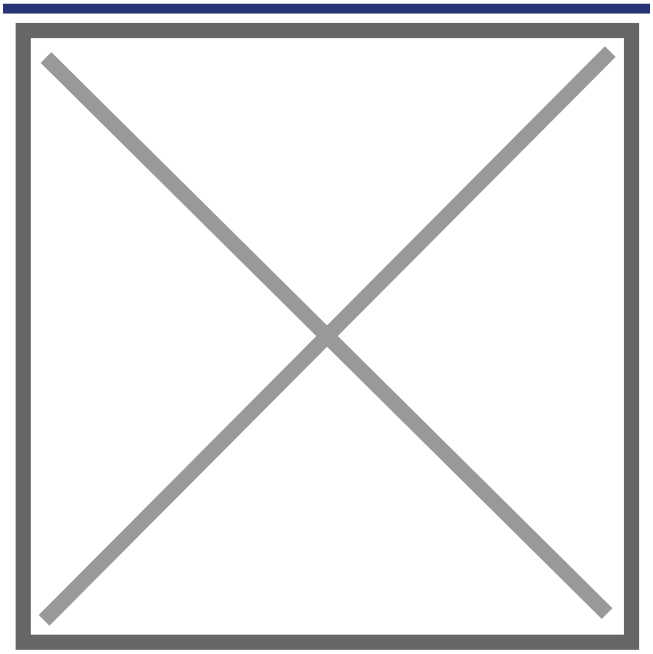
# Beschreibung

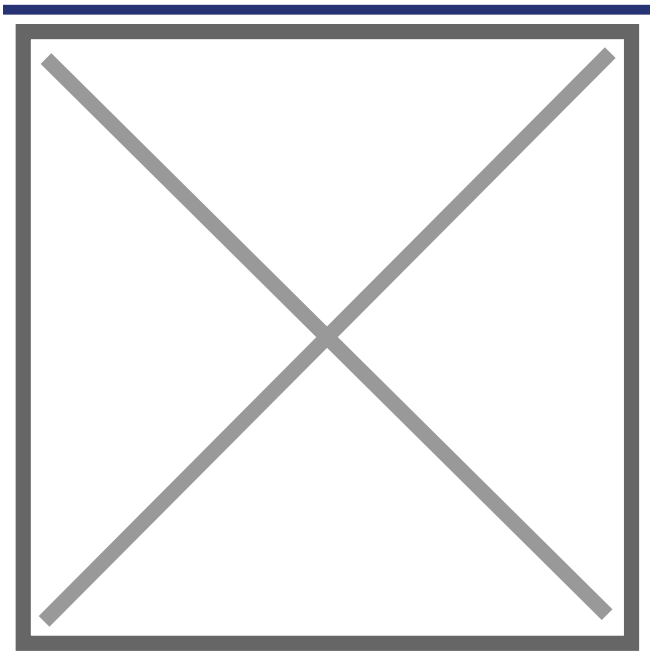
Townhouse on three levels with panoramic roof terrace. The house is situated in the historic center of San Terenziano, which was recently added to the list of "Castelli" and received funding for the preservation of the cityscape. But besides that San Terenziano offers a good infrastructure and a good range of shops, restaurants and cultural events. The restoration of the house was completed in the summer of 2014 and the result is a feast for the eye. Starting with the façade that welcomes the viewer with a very beautiful stone and a travertine bordered window and door. The original, impressive oak beamed ceiling was sandblasted and carefully restored and some wall details and niches were exposed to disclose the origin of the building, dating back to the 13th century. The news floor are of handmade "terracotta" and are in line with the historic building, whereas the bathroom was designed as a modern contrast. The clever architectural design has been able to lead a lot of light into the rooms and to give rise to a feeling of open space. The day area with kitchen and living room with thermo-fireplace was situated on the attic floor and connected with the roof terrace by a large picture window. The roof terrace offers not only enough space for a table for 6, but also a beautiful panorama over the village rooftops and the picturesque Tiber Valley.On the ground floor there is a guest apartment with living room, bedroom, bathroom and storage room, which could be separated from the rest of the house.1st floor: open living space suitable as a study, living room, library or guest room – bathroom - bedroom 2nd floor: large living room with fireplace, eat-in kitchen, access to the roof terrace. Roof Terrace: ca . 12 m² with water connection, outdoor lighting and electricity connection.

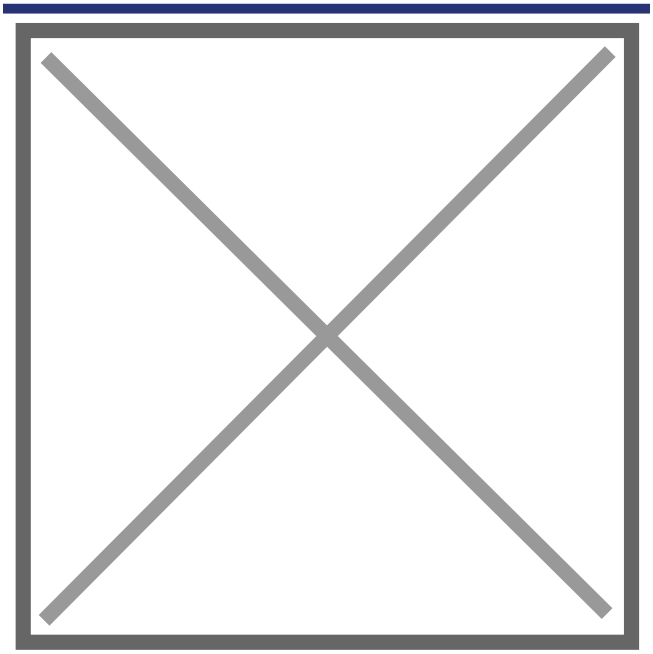
# Bilder

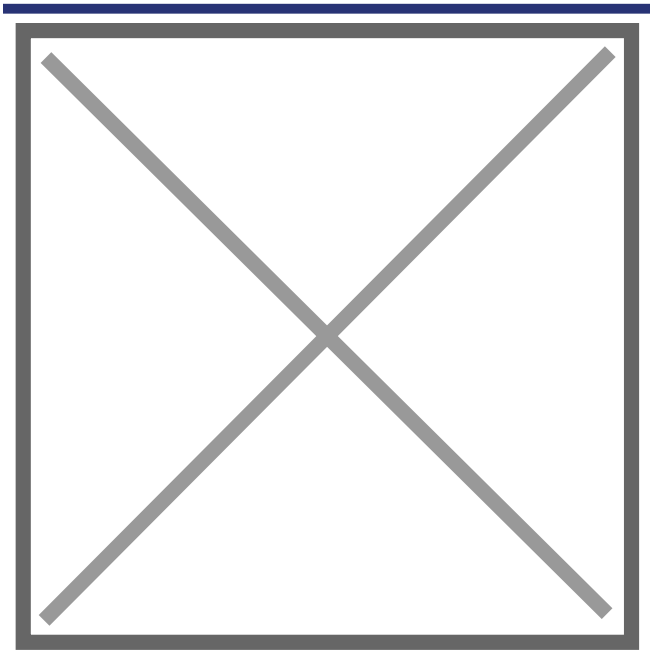


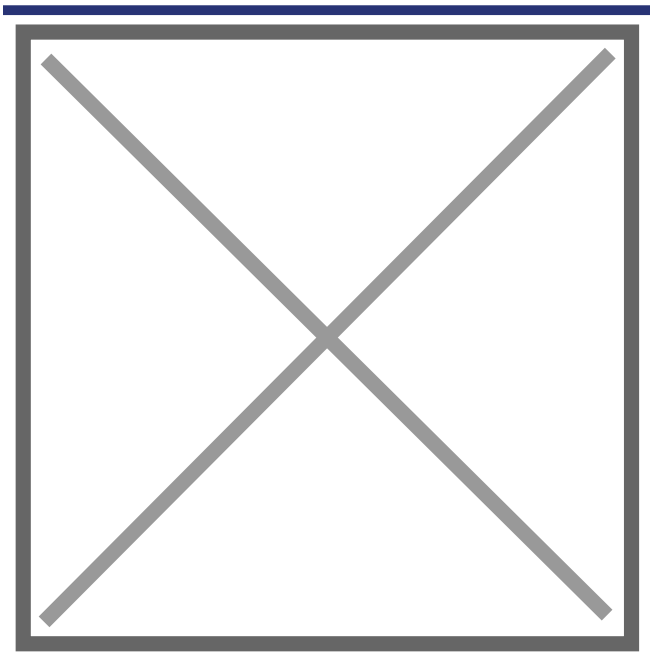


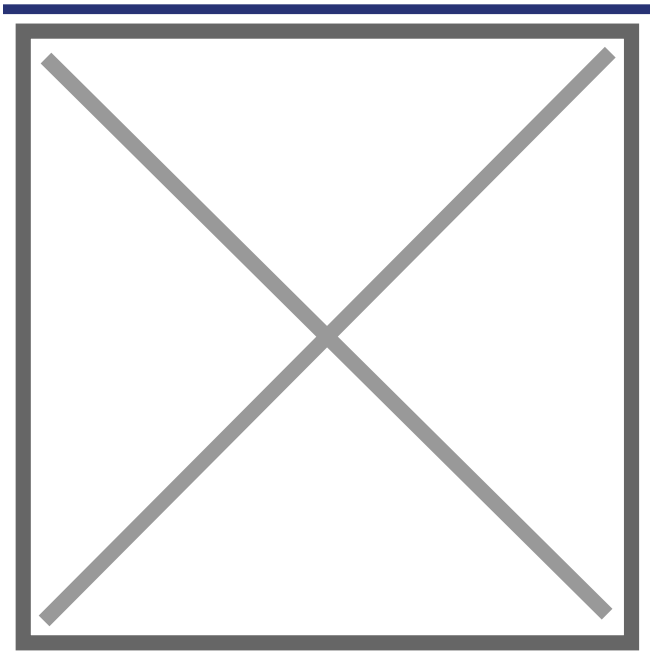












# Lage und Details




(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 3276
- Appartement
- Landhaus
- Panoramablick
- 50 Km vom See
- 90 Km vom Meer
- Terrasse
- Kaufpreis: € 285.000
- Wohnfläche: 120 m$^2$
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Gut
- Zustand des Hauses: Gut
- Status: Verfügbar

# Information

## Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

## Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht . Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

## Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

## Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX
ItaliaCasa BV
Postbus 1010
2200 BA Noordwijk, Niederlande
Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN
ItaliaCasa Srls
Contrada Gualduccio 1
San Ginesio (MC)
Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326
P. IVA 01927730430
FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net
www.italiacasa.net

FIAIP logo1

© ItaliaCasa. Die Daten in diesem Broschüre sind mit größter Sorgfalt zusammengestellt worden. Die angeführten Informationen haben ein allgemeines und informatives Charakter und sind nicht mehr als eine Einladung in Verhandlungen einzutreten. Aus dem Inhalte dieser Informationen kann daher nicht rechtsverbindlich sein. ItaliaCasa ist nicht verantwortlich für Schäden die aus falschen Angaben oder anderweitig entstehen könnte.