

Umbria

San Venanzo

Ref. 5244: Geräumiges Haus, 4 Schlafzimmer in einer kleinen Residenz mit Swimmingpool, Tennisplatz und Olivenhain

Kaufpreis: € 395.000

Beschreibung

Dieses geräumige Haus befindet sich in einer kleinen Residenz (4 Häuser) in einem stilvoll restaurierten Bauernhaus in den umbrischen Hügeln mit einer riesigen Aussicht. Es gibt verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen wie ein Schwimmbad und einen Tennisplatz, ein Billardzimmer, ein Studio, eine Lounge, einen Holzofen, einen Tennisplatz, einen gepflegten Garten, einen Teich, Terrassen und einen Parkplatz.

Das Haus befindet sich im ersten Stock und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine gemütliche Küche. Die Gärten, der Swimmingpool (16x8) und der Tennisplatz werden von einem örtlichen Gärtner tadellos gepflegt. Auf etwa 6 Hektar Land mit 320 Olivenbäumen

Es ist ein fantastischer Ort, der sich sofort gut anfühlt. Die anderen drei Besitzer sind sympathische ältere Römer, die selten anwesend sind und sich gemeinsam um den Unterhalt der Anlage kümmern. Wenn Sie dort sind, backen Sie manchmal gemeinsam Pizza im Holzofen und können sich im Schatten der großen Veranda entspannen. Ein echtes italienisches Erlebnis ist hier garantiert.

Das Haus im ersten Stock ist über eine eigene steinerne Außentreppe mit Loggia zu erreichen. Sie betreten das geräumige helle Wohnzimmer mit großem Kamin. Auf der linken Seite befindet sich das Esszimmer mit einer gemütlichen Küche mit großer Dunstabzugshaube über dem Ofen und einem Hauswirtschaftsraum. Geradeaus betreten Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein kleineres Schlaf- oder Arbeitszimmer. Auf der rechten Seite befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Badezimmer.

Das Haus wurde gut restauriert, das Dach wurde kürzlich erneuert und isoliert. Das Haus ist in tadellosem Zustand, hell und geräumig, mit hohen Holzbalkendecken, Terrakottaböden und vielen alten Details wie Wandmalereien, Nischen, dem großen Kamin. Die beiden Nebengebäude und der Holzofen wurden renoviert. Der Hausrat wird separat zum Verkauf angeboten.

Der Standort liegt in Umbrien, nahe der toskanischen Grenze, unweit des Burgdorfes Montegiove. Berühmte Städte wie Città della Pieve, Cetona, Orvieto und der Trasimenische See sind bequem zu erreichen.

Meer over deze brontekstBrontekst vereist voor aanvullende vertaalinformatie
Feedback s

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5244
- Appartement
- Panoramablick
- 40 Km vom See
- 115 Km vom Meer
- 4 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Zentralheizung
- Kamin
- Kaufpreis: € 395.000
- Wohnfläche: 240 m²
- Grundstücksfläche: 60000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

