

Umbria

Todi

Ref. 4185: Farmhouse with pool and 5 appartments

Kaufpreis: € 795.000

Beschreibung

Farmhouse, in the area of Todi, recently renovated and divided into 5 apartments. Situated in a stunningly scenic and beautiful area, the property is yet afforded great privacy: it is easily accessible from the main road, via a white/gravel road of circa 400 meters, in a reasonable state of repair. The land sold with the property covers an area of about 6.2 ha; the majority of the land is perfect for pasture / crops, while 1.5 ha are forest. All the lands are very rich in black truffles, also an area has been intensively planted with truffle producing trees. There is also an area with a vineyard, to restore. In the area immediately surrounding the house there are 50 olive trees and various fruit trees, plus a swimming pool (5×10 m) with large paved areas, perfect for relaxing while soaking up the stunning panorama. The land sold with the property is fully fenced; given this it is already suitable for horses and /or a riding school or other animals. Also there is a pond, found lower down in the valley. The property comprises a private well, supplying very good drinking water (5,000 litres per day on average!). The country-house, made entirely of stone except for a small plastered portion, stands on two, staggered floors. The property has undergone an extensive restoration work. The interior is divided into 5 independent apartments, all of which can be smoothly and easily inter-joined, if one so wishes, so as to create one large, single family dwelling. The main and largest apartment, found on the ground floor, has a kitchen, living room with fireplace, dining room, study, laundry / utility room, 2 bedrooms and 2 large bathrooms. The other 4 apartments each have a kitchen / dining room, master bedroom and a bathroom. There are various outdoor porches, terraces and pergolas. Each apartment has its own outside space for exclusive use. The boiler room, situated on the ground floor, houses the autoclave, boiler and the accumulation tank for domestic hot water.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4185
- Villa/Bauernhaus
- B&B/Agrotourismus
- Panoramablick
- 45 Km vom See
- 125 Km vom Meer
- 2 Km vom Dorf
- Kaufpreis: € 795.000
- Wohnfläche: 360 m²
- Grundstücksfläche: 62000 m²
- Schlafzimmer: 6
- Badezimmer: 6
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

