

Umbria

Todi

Ref. 4172: Panoramic farmhouse with 4 bedrooms

Kaufpreis: € 495.000

Beschreibung

After seeing a lot of provinces in Italy, we chose Umbria. This region is the "greenest" and the beautiful valleys give a beautiful image to the landscape. There are many beautiful places to visit such as Perugia, Assisi, Orvieto, but our hearts were captured by Todi. When we found the house, there was storage and storage facilities for the animals on the groundfloor. Upstairs were the living room, tiny kitchen, bathroom and bedrooms. We started renovating rigorous in 2005 and have really tackled everything. From roof, to installations, floors, bathrooms / toilet, new shed, terrace and garden room, etc. Later we also had a new wall on the valley side and the driveway / drain made by the contractor. All renovations have been done with permits and the drawings and documents are present. The house is cool in the summer due to the thick walls. We use the garden room to sit in the shade in the summer. All windows have shutters, and all doors and windows are fenced. In the shed is the central heating boiler, washing machine connection, a storage tank of 1000 liters for water (if there would be an interruption of water) and a salt filter. The tap water is drinkable. There is a septic tank on land; this works great and requires hardly any maintenance. There is a gas tank and a well. The house lies in a very quiet area but definitely not isolated. The house is detached and you will not notice anything from neighbors. The house is easily accessible under all weather conditions because it is on the road. This road is a quiet road with only some commuter traffic in the morning and evening. There is sufficient parking space on site. In the garden there are many types of fruit trees, nut trees and olive trees. On the terrace you have sun all day. Downstairs you have a dining room, kitchen, lounge and living room. They are all open and yet each space has its own corners. There is a wood burning stove in the sitting room. There is also a toilet. The kitchen has a sturdy metal kitchen with dishwasher, gas stove with 5 burners, electric and gas oven, cutting block with waste bin. The fridge / freezer is freestanding. There are also beautiful wooden planks on the wall, made from the old parts of the stable. Via the outside staircase you come up to 4 spacious bedrooms (1 with balcony), 1 large and 1 standard bathroom with Venetian stucco and rain shower. From the hall there is a loft ladder to the attic (storage space). There is a traditional cotto floor throughout the house. All walls are plastered in white.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 4172
- Villa/Bauernhaus
- Panoramablick
- 45 Km vom See
- 125 Km vom Meer
- 6 Km vom Dorf
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Garage: Parkplatz
- Schwimmbad: Zu realisieren
- Kaufpreis: € 495.000
- Wohnfläche: 180 m²
- Grundstücksfläche: 10000 m²
- Schlafzimmer: 4
- Badezimmer: 2
- Vermietpotenzial: Sehr gut
- Zustand des Hauses: Sehr gut
- Status: Verkauft

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind eine Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

