

Veneto

Rivamonte Agordino

Ref. 5520: Rivamonte Agordino Belluno Dolomiten

Kaufpreis: € 350.000

Beschreibung

In dem malerischen Dorf Rivamonte Agordino im Unesco-Weltnaturerbe der Dolomiten, genauer gesagt im Nationalpark Dolomiti Bellunesi, in Panoramalage mit herrlichem Blick über das Tal, verkaufen wir eine Villa im Bau. Sie ist im Untergeschoss aus Stahlbeton und in den beiden oberen Stockwerken aus Massivholz gebaut. Die Bauqualität ist sehr gut, wie Sie auf den beigefügten Fotos sehen können. Die hohe Energieklasse A, CasaClima, ist in dem Projekt geplant und vorgesehen. Das Haus ist etwa 300 Quadratmeter groß und verfügt über einen großzügigen Garten.

Derzeit müssen noch die Installationen, Türen und Fenster, die Wärmedämmung und die Abschlüsse gemacht werden. Der Vorteil ist, dass man es so nach seinen eigenen Wünschen gestalten kann. Man kann davon ausgehen, dass noch etwa 300.000,- € in das Haus investiert werden müssen, um es perfekt fertigzustellen. Es lässt sich leicht in zwei Häuser mit je einem Schlafzimmer oder in ein Haus mit drei Schlafzimmern aufteilen (siehe Grundrisse auf den Fotos).

Da der ItaliaCasa-Regionalvertreter für die Dolomiten selbst seit 23 Jahren als Architekt in der Region tätig ist, kann er Ihnen gerne zur Seite stehen, um eine abgelegene Baustelle zu einem guten Endergebnis zu führen.

Lage und Details



(die Markierung ist nicht die genaue Lage der Immobilie)

- Referenz: 5520
- Villa/Bauernhaus
- Restaurierungsprojekt
- Panoramablick
- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Zentralheizung
- Kamin
- Klimaanlage
- Garage: Ja
- Kaufpreis: € 350.000
- Wohnfläche: 300 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Vermietpotenzial: Gut nach Restaurierung
- Zustand des Hauses: Teilweise zu renovieren
- Status: Verfügbar

Information

Das Kaufprozess und die zusätzlichen Kosten

Für Informationen über das Verfahren des Kaufprozesses wenden Sie sich bitte an unserem Büro. Auf Wunsch senden wir Ihnen eine ausführliche Dokumentation über den Kauf eines Hauses in Italien, das Verfahren und die Anschaffungskosten.

Über ItaliaCasa

ItaliaCasa ist eine internationale Immobilienagentur mit nur 1 Spezialisierung: Italienische Immobilien! Wir kombinieren das Beste von zwei Welten. Fest verankert in Italien, vergessen wir unseren nordeuropäischen Wurzeln nicht. Unsere mehrsprachigen Vertreter in Italien sind ein Garantie für ein perfektes Verständnis der lokalen Marktbedingungen. Wir verstehen unseren internationalen Kunden so wie wir auch die italienische Art Geschäfte zu machen verstehen. Dies ermöglicht uns, unseren Kunden die bestmögliche Unterstützung während des Kaufprozesses zu bieten.

Warum sollten Sie sich für ItaliaCasa entscheiden?

Die erfolgreiche Anschaffung einer Immobilie endet nicht mit dem Finden des passenden Hauses auf der Website. Gerade über das Internet kann ein interessierter Käufer viele Mittlerpersonen und Webportale finden, über die ausländische Immobilien angeboten werden.

Oft haben solche Unternehmen wenig Kenntnis von italienischen Immobilien, der Marktsituation und der Rechtsprechung in Italien, weshalb von fachkundiger Betreuung nicht die Rede sein kann. Es ist wichtig, um einen Makler auszuwählen, der nicht nur in der Lage ist, die Häuser zu finden, sondern auch den gesamten Auftrag mit der entsprechenden Kenntnis der Sachlage gut begleiten kann. Denn erst dann beginnt die wichtigste Phase des Kaufvorgangs.

Das Kaufen eines Hauses wird erst zu einer runden Sache Dank Spezialisten, die wissen wo die Probleme liegen und welche Angelegenheiten während des Kaufes besondere Aufmerksamkeit verlangen. Alle Katasterangelegenheiten sowie notwendige Genehmigungen und juristische Aspekte werden durch uns betreut, so dass die Interessen unserer Kunden optimal berücksichtigt werden können. Unser Ziel ist es, Ihnen einen sorgenfreien Immobilienkauf zu ermöglichen.

Möchten Sie mehr wissen?

BENELUX

ItaliaCasa BV

Postbus 1010

2200 BA Noordwijk, Niederlande

Tel International: +31 71 3649732 D. +49 40 22869849

ITALIEN

ItaliaCasa Srls

Contrada Gualduccio 1

San Ginesio (MC)

Tel +39 0332 1791448

Numero REA MC - 193326

P. IVA 01927730430

FIAIP nr. 28627

info@italiacasa.net

www.italiacasa.net

